

**ODVJETNIK  
MARKO ŽIDIĆ**

Zagreb 10 000, Ozaljska 90, OIB: 53207022405  
Tel. 01 30 14 962; fax: 01 36 68 905; mob: 091/ 34 24 777  
e.mail: marko.zidic@odvjetnikzidic.hr

4 ST- 353 / 18-14

171

U Zagrebu, 13. studenog 2018. godine

**Trgovački sud u Pazinu**  
**Dršćevka 1**  
**52 000 Pazin**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
16 -11- 2018

Predstečajni postupak

**Poslovni broj:** St-353/18

**Vjerovnik:** NADA JELAČA, Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134,  
zastupana po Marku Židiću, odvjetniku iz Zagreba, Ozaljska 90

**Dužnik:** ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., Krnica, Duga Uvala 1,  
OIB: 01629444750

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

1x

Pred naslovnim Sudom u rubriciranom predmetu u tijeku je predstečajni postupak na dužnikom.

Uvidom u tablicu prijavljenih tražbina, te podnesak dužnika od 30. listopada 2018. godine vidljivo je da se na popisu obveza dužnika nalazi i odvjetničko društvo Laktić i partneri d.o.o..

Vjerovnik Nada Jelača ponovo izvješćuje naslovni Sud da je Ugovorom o cesiji od 01. veljače 2017. godine (koji ugovor je dostavljen uz prijavu tražbine vjerovnika) Nada Jelača preuzela cjelokupno potraživanje koje je odvjetničko društvo Laktić i partneri d.o.o. imalo prema dužniku. Dakle, odvjetničko društvo Laktić i partneri d.o.o. više nema nikakvih potraživanja prema dužniku, te nije vjerovnik dužnika.

Nadalje, u tablici prijavljenih tražbina, uz dio koji se odnosi na razlučno pravo, naveden je iznos 0,00 kn. Ovim putem vjerovnik ponovo ističe da je cjelokupno njezino potraživanje - glavnica u iznosu od 195.965,33 kn uvećana za zakonske zatezne kamate od dospjeća do isplate (zakonske zatezne kamate na dan 01. listopada 2018. godine su iznosile 185.107,20 kn) osigurano razlučnim pravom i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenim kao z.č.k.br. 6943/1 upisane u zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 5517 m2, to:

- poduložak broj 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81

141  
m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 43,17 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 149, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo;

- poduložak broj 179, 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 179, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo.

Stoga se predlaže ispraviti tablicu u tom dijelu na način da navede točno potraživanje vjerovnika i da se naznači da vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

Nada Jelača,  
zastupana po:

ODVJETNIK  
MARKO ŽIDIĆ  
ZAGREB, OZALJSKA 90